



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Čepin
Općinski načelnik

Na temelju članka 113.a stavka 7. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga transformiranog Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin (za objavu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga transformiranog Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin (za objavu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-19/2, URBROJ: 2158-12-25-10 od 14.07.2025. utvrđuje se Prijedlog transformiranog Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin (za objavu) u daljnjem tekstu: Prijedlog transformiranog Plana (za objavu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga transformiranog Plana (za objavu).

Elaborat Prijedloga transformiranog Plana (za objavu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za objavu)*
- *grafički dio prostornog plana (za objavu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za objavu)*

III.

O Prijedlogu transformiranog Plana (za objavu) iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost kao nositelj izrade plana, provest će postupak objave u skladu sa Zakonom.

Objava Prijedloga transformiranog prostornog plana traje od 21.07.2025., do zaključno s danom 04.08.2025.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 983-01/24-01/10

URBROJ: 2158-12-25-5

Čepin, 17. srpnja 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovac